

# Tilslutning af tag- og overfladevand

For Søndergade 5, 8464 Galten



August 2022



Skanderborg  
Kommune

---

Afgørelse om tilslutning af tag- og overfladevand til Skanderborg Forsynings ledningsnet, jf. miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3.

Stamoplysninger:

Dato	29. august 2022
Sagsnr.	06.00.00-G01-45-21
Virksomhedens navn	AM Galten Invest ApS
Adresse	Søndergade 5, 8464 Galten
CVR nr.	40061789
Kontaktperson	
Tilladelsen omhandler	Tilslutning af tag- og overfladevand
Matrikel nr.	44t, Galten By, Galten
Kommuneplanområde	30.C.01
Lokalplanområde	1.C2-2.05, - Galten, Centerplan for Nytorvskarreen
Tilsynsmyndig	Skanderborg Kommune

# Indhold

1.	Afgørelse .....	4
2.	Baggrund og lovgrundlag.....	5
3.	Generelle vilkår .....	6
4.	Vilkår om anlæggelse, drift og vedligeholdelse .....	7
5.	Ansøgning og projektbeskrivelse .....	9
6.	Spildevandsteknisk vurdering .....	14
6.1	Skanderborg Spildevand A/S's hydrauliske vurdering .....	14
6.2	Vandmængde.....	14
6.3	Stofbelastning .....	14
6.4	Recipient .....	14
6.5	Jordforurening og grundvand.....	15
7.	International naturbeskyttelse .....	16
8.	Partshøring .....	17
9.	Klagevejledning .....	18
10.	Lovgrundlag.....	19
11.	Aktindsigt.....	20

# 1. Afgørelse

Skanderborg Kommune meddeler hermed tilladelse til tilslutning af tag- og overfladevand fra Søndergade 5, 8464 Galten. Tilladelsen meddeles i medfør af § 28 stk. 3 i Miljøbeskyttelsesloven. Tilladelsen er meddelt på baggrund af ansøgning, og på de vilkår som fremgår af følgende afsnit.

Tilladelsen offentliggøres dags dato, i 4 uger på Skanderborg Kommunes hjemmeside, [www.Skanderborg.dk](http://www.Skanderborg.dk)

Alt påbegyndt arbejde før klagefristen er udløbet er på eget ansvar.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden senest 3 år fra d.d.

## 2. Baggrund og lovgrundlag

Ejendommen ligger i fælleskloakeret opland, B6, der leder spildevand og regnvand i fællesledning til Skovby renseanlæg. Oplandet er planlagt til separatkloak. Det fremgår af gældende lokalplan 1.C2-2.05, - Galten, Centerplan for Nytorvskarreen, at ny bebyggelse skal forberedes for separatkloakering.

Tilladelse til tilslutning gives i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3, spildevandsbekendtgørelsens § 13, stk. 1, samt Skanderborg Kommunes Spildevandsplan 2016-2020. Tilladelsen meddeles på vilkår der er beskrevet efterfølgende.

Miljøbeskyttelseslovens § 30 giver Skanderborg Kommune, for den del der gælder tilslutning til kloak, hjemmel til at påbyde, at der foretages nødvendige forbedringer eller fornyelse af et spildevandsanlæg, hvis det skønnes, at anlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt. Skanderborg Kommune kan endvidere ændre vilkår fastsat i en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige.

### 3. Generelle vilkår

1. Tilladelsen gælder fra d.d. for tilslutning af tag- og overfladevand til Skanderborg Forsynings af- løbsledning og skal udnyttes senest 3 år fra tilladelsesdatoen.
2. Tilladelsen gælder udelukkende for tilslutning af tag- og overfladevand.
3. Der må ikke tilsluttes andet drænvand end vand fra omfangsdræn, der har til formål at tørholde og beskytte bygningen.
4. Kloakeringen af tag- og overfladevand på egen matrikel skal ske i separate rør til skel, dvs. adskilt fra husspildevand og processpildevand
5. Hvis der under anlægsarbejdet opstår uforudsete forhold, som medfører væsentlige ændringer i forhold til ansøgningsgrundlaget, skal Skanderborg Kommune kontaktes, som tager stilling til, om ændringen kræver revision af tilslutningstilladelsen.
6. Konstateres der forurening i jorden ved evt. anlægsarbejde, skal Skanderborg Kommune straks underrettes herom i henhold til § 71 i lov om jordforurening.
7. Hvis der findes arkæologisk materiale i forbindelse med evt. anlægsarbejde, skal arbejdet standses i følge museumslovens § 27, Evt. fund skal straks anmeldes til Skanderborg Museum.
8. Afløbsplan ”som udført” skal fremsendes til Skanderborg Kommune, så snart arbejdet er udført efter de vilkår der er givet i tilslutningstilladelsen. Vær opmærksom på, at sagen ikke kan afsluttes, før denne er fremsendt.

## 4. Vilkår om anlæggelse, drift og vedligeholdelse

1. Tag- og overfladevand incl fra parkeringsareal, skal passere en sandfangsbrønd inden tilslutning til Skanderborg Forsynings kloak.
2. Vand fra omfangsdræn skal passere en sandfangsbrønd inden tilslutning til Skanderborg Forsynings kloak.
3. Tag- og overfladevand fra den nye bygning og befæstede arealer omfattet af denne tilladelse skal tilsluttes skelbrønd SB1104F og derfra på Forsynings kloaksystem.
4. Afløbsmængden til Skanderborg Forsynings kloaksystem skal afgrænses til max 2,8 l/sek. Såfremt der ønskes tilført vand fra yderligere arealer, skal der indsendes en ny ansøgning.
5. Der skal - om nødvendigt - etableres en fysisk vandbremse og forsinkelse, der sikrer at den tilfældige maksimale afløbsmængde overholdes.
6. Kloakarbejdet samt tilslutning til Skanderborg Forsynings ledning skal udføres af autoriseret kloakmester og efter DIF's "Norm for afløbsinstallationer: DS 432".
7. Det er grundejers ansvar, at intern kloak er dimensioneret og udført korrekt.
8. Det er ejers ansvar, at tekniske anlæg (herunder sandfang osv.) vedligeholdes og til enhver tid fungerer. Sandfang skal tilses og vedligeholdes regelmæssigt, herunder tømmes således, at det aldrig er mere end halvt fyldt med sand/slam (dog minimum 1 gang årligt).
9. Slam fra sandfangene betragtes som farligt affald og skal håndteres i henhold til Skanderborg Kommunes gældende regulativ for erhvervsaffald.
10. Tagflader, hvorfra vandet ledes til separatkloak, skal enten være uden kobber, zink og bly, eller renses forud for afledning. Renseforanstaltningen skal være godkendt af Skanderborg Kommune.
11. Glatførebekæmpelse med chloridholdige midler skal begrænses mest muligt. I de perioder, hvor der er behov for ekstra glatførebekæmpelse, må der suppleres med alternative glatførebekæmpelsesmidler (f.eks. grus), som ikke indeholder chlorid. Der må ikke benyttes glatførebekæmpelsesmidler, som ved udledning til recipient kan være iltforbrugende.
12. Der må ikke anvendes ukrudts-, mos- og algebekæmpelsesmidler, pesticider, tagrens eller sæber i øvrigt på eller i nærheden af arealet, som afvander til regnvandskloakken og udleder til recipient.
13. Der må ikke vaskes biler på eller i nærheden af parkeringsarealet eller andet befæstet areal, som afvander til regnvandskloakken.
14. Hvis der konstateres utætheder eller skader under tømning af sandfang, skaden skal udbedres. Tømningen bør ledsages af visuel inspektion.
15. Der må ikke ske overfladisk afstrømning, overfladegener eller miljømæssige gener i øvrigt til nabomatrikler.
16. Ved funktionsfejl, uheld med spild på de befæstede arealer eller permeable belægninger, overfladegener eller lignende hændelser, som medfører udslip, der kan forurene omgivelserne – herunder jord, vand, luft eller kloak – kontaktes Skanderborg Kommunes miljøvagt der træffes indenfor normal arbejdstid på telefon 8794 2930. Alternativt, for alvorlige udslip, som kræver umiddelbar hurtig indsats, så ring til alarmcentralen 112.

18. Såfremt den krævede forsinkelse ønskes lavet i et regnvandsbassin skal Skanderborg Kommunes grundvandsgruppe høres om hvorvidt bassin skal udføres med tæt membran. Henvendelse kan ske til [grundvand@skanderborg.dk](mailto:grundvand@skanderborg.dk)



## 5. Ansøgning og projektbeskrivelse

Thea-Louise Krakau Schack, Tegnestuen Tankestregen (ansøger) har på vegne af AM Galten Invest ApS ansøgt om tilladelse til at aflede tag- og overfladevand, til offentlig kloak. Supplerende materiale er modtaget er senest modtaget d. 15.02.2022.

Ansøgningen sker i forbindelse med, at der ønskes opført et byggeri i 3 etager, med erhverv i stueetagen, og i alt 6 boliger på de øvrige etager, med tilhørende parkeringsplads og udenoms areal. Tidligere har der ligget et en-familiehus på grunden.

### **Befæstede arealer og vandmængder, eksisterende forhold:**

Ansøger har indsendt kort som vist på figur 1 og 5 som eneste ansøgningsmateriale, beregningskemaer for før og efter situationer er ikke udfyldt.

Søndergade 5 FØR

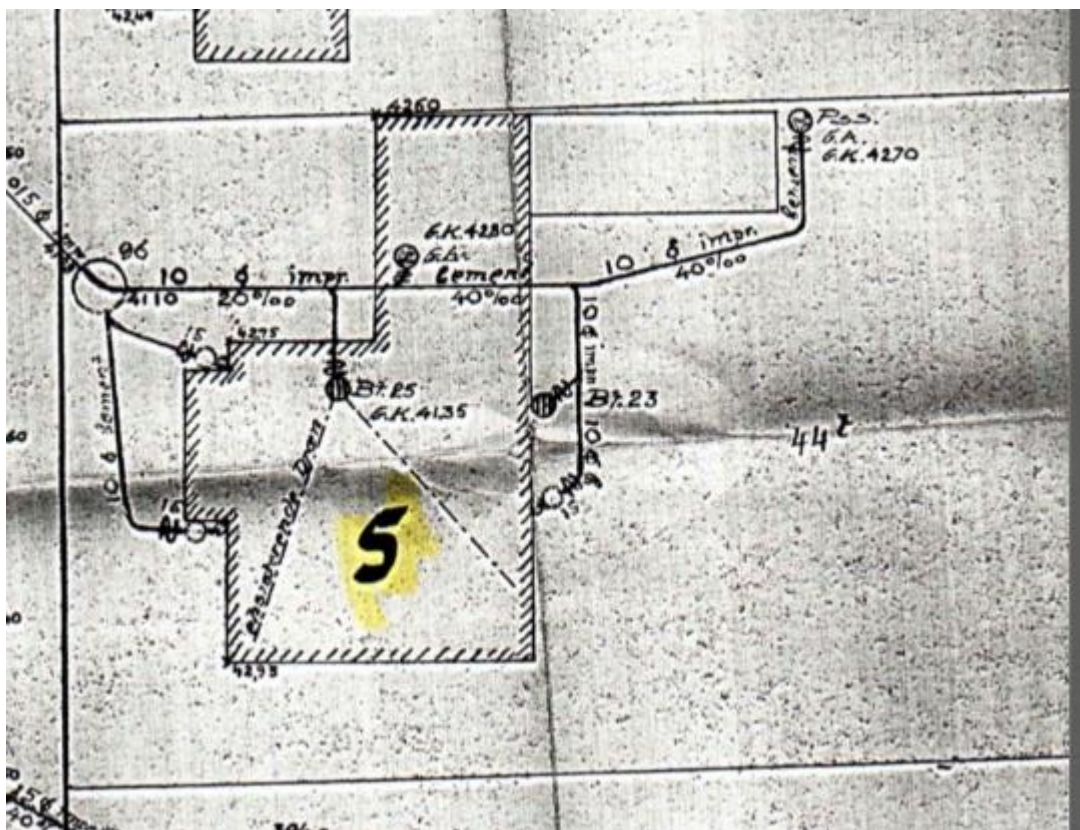
TEGNING NR. I40\_F6\_H0\_N01



Figur 1- Eksisterende befæstede areal – oplyst af ansøger.

Skanderborg Kommune har på baggrund af tidligere orto-foto og kloaktegninger beregnet befæstelsesgraden til 22 %.

Grundareal er 725 m<sup>2</sup>. Opmålt befæstet areal, der leder til kloak, er 157 m<sup>2</sup>



Figur 2 - Kloaktegning fra oprindelig ejendom. Leveret af kommunen

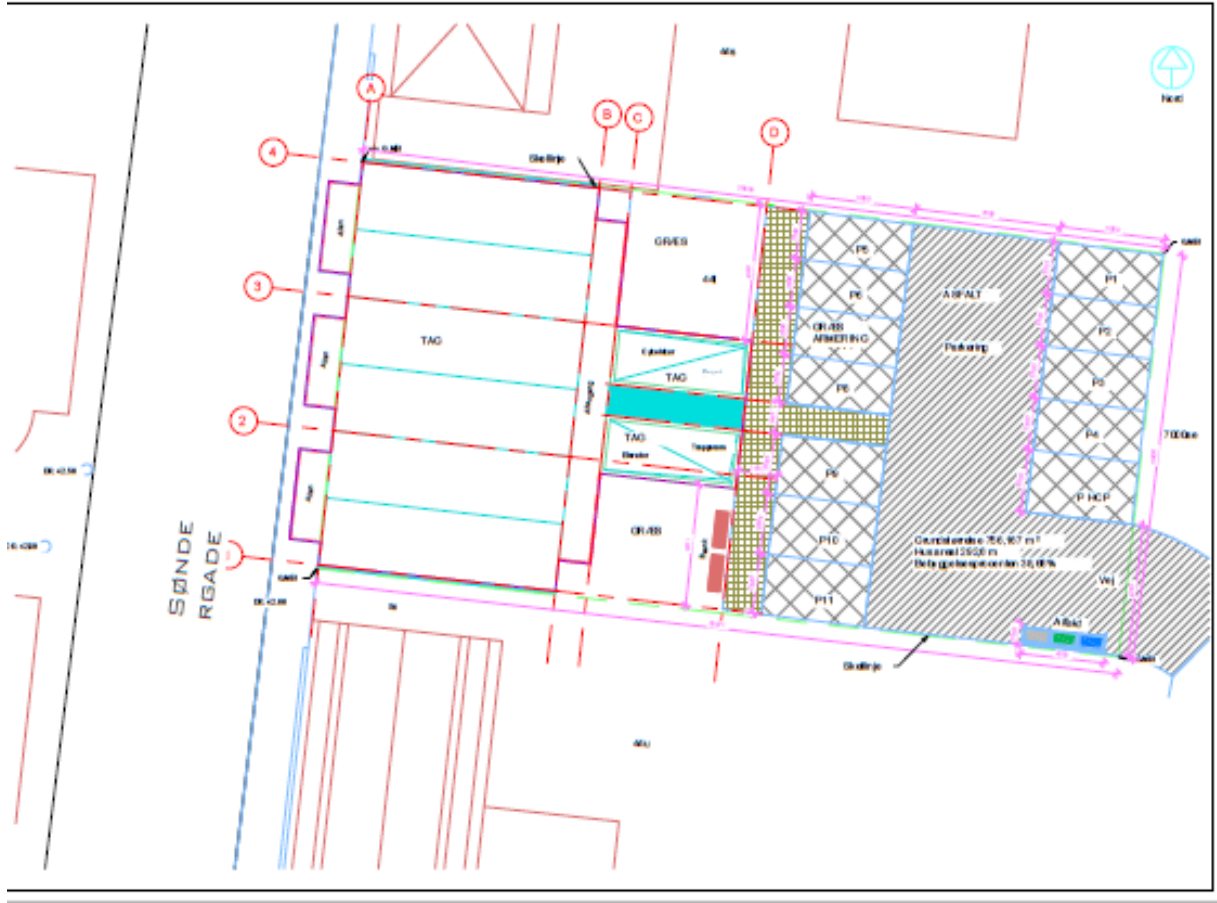


Figur 3 - opmålt befæstet areal ifht. Kloaktegning. Indtegnet af kommunen

<b>Beregningskema for regnvand</b>		Dato 27.07.22		
Sag:	Udfyldt af Skanderborg Kommune - FØR			
Adresse:	Søndergade 5			
Matr.nr.:	44t			
Bebyggelse:				
Tilladelig afløbskoefficient				
Dimensionsgivende regnintensitet (i):	<b>140</b> (l/s/ha i 10 min.)			
Der <b>skal</b> benyttes nedenstående afløbskoefficienter til regnvandsafledningen				
<b>Overfladeart</b>	<b>Afløbskoefficient</b>			
Befæstede områder (asfalt, beton o. lign.)	0,90			
Tagflader	0,90			
Flisebelægning	0,70			
Grusmacadam (komprimeret SG o. lign.)	0,50			
Græsarmering	0,40			
Grusarealer	0,30			
Grønne områder	0,10			
Hydrologisk reduktionsfaktor = 1,0				
Regnvandsafledning:		Tegnings nr.:		
<b>Overfladeart</b>	<b>Afløbskoefficient</b> $\psi$	<b>Areal</b> m <sup>2</sup>	<b>Reduceret areal</b> m <sup>2</sup>	<b>Regnvand i alt</b> l/s
Tagflader	0,90	157	141	2,0
Grønne områder	0,10	568	57	0,8
Samlet areal (A):		<b>725</b>	<b>198</b>	
Samlet afløb (Q):				<b>2,8</b>
Beregnet middel afløbskoefficient ( $\psi_m$ ):				0,273
Max. tilladelig afledning			<b>l/s</b>	<b>0,0</b>

Figur 4 – Beregningskema for for situation, udfyldt af kommunen.

## Befæstede arealer og vandmængder, fremtidige forhold:



Figur 5 - Fremtidige forhold - oplyst af ansøger.

På baggrund af den fremsendte tegning vurderer kommunen at ca. 75 m<sup>2</sup> er græs, 150 m<sup>2</sup> græsarmering og resten tage og asfalt.

<b>Beregningskema for regnvand</b>		Dato 27.07.22		
Sag:	Udfyldt af Skanderborg Kommune - EFTER			
Adresse:	Søndergade 5			
Matr.nr.:	44t			
Bebyggelse:				
Tilladelig afløbskoefficient	<b>2,80</b>			
Dimensionsgivende regnintensitet (i):	<b>140</b> (l/s/ha i 10 min.)			
Der <b>skal</b> benyttes nedenstående afløbskoefficienter til regnvandsafledningen				
Overfladeart	Afløbskoefficient			
Befæstede områder (asfalt, beton o. lign.)	0,90			
Tagflader	0,90			
Flisebelægning	0,70			
Grusmacadam (komprimeret SG o. lign.)	0,50			
Græsarmering	0,40			
Grusarealer	0,30			
Grønne områder	0,10			
Hydrologisk reduktionsfaktor = 1,0				
Regnvandsafledning:		Tegnings nr.:		
Overfladeart	Afløbskoefficient $\psi$	Areal m <sup>2</sup>	Reduceret areal m <sup>2</sup>	Regnvand i alt l/s
Tagflader og andet befæstet	0,90	499	449	6,3
Grønne områder	0,10	76	8	0,1
Græsarmering	0,40	150	60	0,8
Samlet areal (A):		<b>725</b>	<b>517</b>	
Samlet afløb (Q):				<b>7,2</b>
Beregnet middel afløbskoefficient ( $\psi_m$ ):				0,713
Max. tilladelig afledning			<b>l/s</b>	<b>2,8</b>

Figur 6 - Beregningskema for nye forhold, udfyldt af kommunen.

Det samlede afløb for de nye områder svarer til 7,2 l/sek.

Der er ikke oplyst vandforbrug (og dermed afledt spildevandsmængde) for hverken eksisterende eller fremtidige forhold i ansøgningen.

## 6. Spildevandsteknisk vurdering

På baggrund af nedenstående uddybning, samt de stillede vilkår, er det kommunens vurdering, at tilslutningen kan etableres uden at være i strid med kommunens spildevandsplan, øvrige planlægning samt gældende lovgivning, samt at tilslutningen er miljømæssigt og hydraulisk forsvarlig, såfremt tilslutningen overholder de stillede vilkår.

### 6.1 Skanderborg Spildevand A/S's hydrauliske vurdering

Fra matriklen afledes til Skanderborg Spildevand A/S' fælleskloaksystem, hvor spildevandet ledes til Skovby Renseanlæg via sparebassinanlægget ved det tidligere Galten Renseanlæg. Sparebassinanlægget er indrettet med overløbsfunktion til Afløbet fra Sømosen som leder til Lyngbygård Å via udløb A10000U.

Fælleskloaksystemet modtager både spildevand og regnvand (tag- og overfladevand) fra ejendomme, så mængden af begge vandtyper har betydning for belastningen af kloaksystemet.

Ansøgning omfatter ingen oplysninger om vandforbrug i den fremtidige situation. Det må forventes, at der vil ske en betydelig forøgelse af vandforbruget og dermed spildevandsmængden, da en-familie-huset laves om til en tre-etages bygning med erhverv i stueetagen, og i alt 6 boliger på de øvrige etager.

Fælleskloaksystemet er i forvejen kraftigt belastet. Det vurderes dog, at en afledning af tag- og overfladevand fra matriklen på 2,8 l/sek. til fællessystemet er acceptabelt.

### 6.2 Vandmængde

Skanderborg Kommune har i dialog med Skanderborg Forsyning, der ejer den offentlige kloakledning, der har udløb i A10000U via sparebassinanlæg og har udledning til Afløbet fra Sømosen/Lyngbygård Å, besluttet at den maksimale vandafledning må være 2,8 l/sek..

### 6.3 Stofbelastning

Det vurderes at være miljømæssigt forsvarligt at aflede vand til regnvandsledningen fra tagflader bestående af tagpap/tegl samt fra de øvrige belægningstyper bestående af asfalt og betongræsarmering. Nyere undersøgelser har vist, at koncentrationen af olie i regnvandet fra P-pladser er så lav, at det ikke er nødvendigt at etablere en traditionel olie- og benzinudskiller. Dog er der stillet vilkår om, at der skal etableres renseforanstaltninger i form af sandfang således, at eventuelle partikler, olierester og lignende opsamles inden tilslutningspunktet til Skanderborg Forsynings kloak. Det er Skanderborg Kommunes vurdering, at overfladevandet efter gennemløb af sandfangs-rensforanstaltning, bør være tilsvarende eller renere den kvalitet almindeligt vejvand har.

### 6.4 Recipient

Fællesledningen, ejet af Skanderborg Forsyning, har overløb i udløbsnummer A10000U via sparebassinanlæg til Afløbet fra Sømosen/Lyngbygård Å. Der er i kommunens spildevandsplan angivet, at der med den daværende belastning at fællessystemet sker overløb 3 gange om året. Dette er dog et teoretisk beregnet tal. Udløbet har en udledningstilladelse fra 1. november 2012. For at sikre at der ikke sker yderligere overløb af spildevand til Lyngbygård Å, skal der laves en forsinkelse af det vand der ledes til kloak som følge af den ekstra befæstelse.

Samlet set, vurderes det på baggrund af ovenstående, at tilslutningen ikke vil have en negativ effekt på den nedstrømsliggende recipient når de givne vilkår overholdes.

## 6.5 Jordforurening og grundvand

Forvaltningen har ikke kendskab til, at der er registreret jordforurening på matriklen. Området er områdeklassificeret. Det betyder at overskudsjord skal analyseres før det bortskaffes til godkendt modtager.

Området ligger i område med særlig drikkevandsinteresse (OSD). Projektet indebærer ingen risiko for grundvandet.

## 7. International naturbeskyttelse

### Beskyttet natur (Naturbeskyttelseslovens § 3)

Der er ikke registreret § 3 natur på matriklen.

### Natura 2000

Der er ikke Natura 2000-områder inden for området. Nærmeste område, N232 Lillering Skov m.v., ligger ca. 4,3 km mod sydøst. Projektet er ikke af en karakter, der kan påvirke et Natura 2000-område på så stor afstand.

### Strengt beskyttede arter (Bilag IV-arter)

Projektet berører eksisterende byzone, og der er ikke registreret og forventes ikke at være yngle- og rastoområder eller forstyrrelse af strengt beskyttede eller rødlistede arter.



## 8. Partshøring

Et udkast til denne afgørelse har været i høring hos ansøger samt Skanderborg Forsyning A/S i perioden den 18. august til 25. august 2022.

Skanderborg Kommune har ikke modtaget bemærkninger.

## 9. Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. Miljøbeskyttelseslovens §§ 91 og 98, af:

- Afgørelsens adressat/ansøgeren
- Sundhedsstyrelsen
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Samt klageberettigede foreninger og organisationer i overensstemmelse med Miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100.

### ***Hvis du vil klage***

Du kan klage på klageportalen, som der er direkte link til via klagenævnets hjemmeside: [naevnenes-hus.dk](http://naevnenes-hus.dk). En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Skanderborg Kommune via klageportalen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Skanderborg Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om at klagen er sendt videre.

Der opkræves et gebyr for at klage. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. for behandling eller genoptagelse af en klage. Virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr.

Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen. Klagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget.

Klagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til klagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan blive fritaget fra at bruge klageportalen.

### ***Klagefrist***

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klagen skal være modtaget i klagenævnet senest den 26. september 2022 kl. 23.59

### ***Behandling ved domstol***

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen.

Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til Skanderborg Kommune, Natur og Miljø på e-mail-adressen: [spildevand@skanderborg.dk](mailto:spildevand@skanderborg.dk) eller tlf. 87947000.

### ***Søgsmål***

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

## 10. Lovgrundlag

Tilslutningstilladelsen meddeles i medfør af § 28 stk. 3 i miljøbeskyttelsesloven og Kap. 6 i spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

## 11. Aktindsigt

Der er til enhver tid adgang til aktindsigt i forvaltningens dokumenter i sagen, jf. Forvaltningsloven, Offentlighedsloven og Lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

### Afgørelsen er sendt til:

- AM Galten Invest ApS, Søndergade 5, 8464 Galten, cvr 40061789

### Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Ansøger: Thea-Louise Krakau Schak, Tegnestuen Tankestregen, Thea@tankestregen.com
- Skanderborg Forsyning, att.: Kasper Mølgaard KAM@skanderborgforsyning.dk
- Miljøstyrelsen: mst@mst.dk
- DN Skanderborg Lokalkomite: DNSkanderborg-sager@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed: trnord@stps.dk
- Skanderborg Museum; info@skanderborgmuseum.dk